

Република Србија

Општинско веће ПРИЈЕПОЉЕ

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-120/2018

Датум: 30.11.2018. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр.62/06,65/08-др.закон и 41/2009, 112/15 и 80/17), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПРИЈЕПОЉЕ** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПРИЈЕПОЉЕ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПРИЈЕПОЉЕ** за 2018. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПРИЈЕПОЉЕ у другом кругу** за укупно **304** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПРИЈЕПОЉЕ** за 2018. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	21,22	2.511,69
ЊИВА	2	19,32	2.285,94
ЊИВА	3	17,19	2.034,62
ЊИВА	4	15,28	1.808,16
ЊИВА	5	13,37	1.582,41
ЊИВА	6	10,82	1.280,69
ЊИВА	7	8,91	1.054,94
ЊИВА	8	6,58	778,78
ВРТ	1	16,98	2.009,07
ВОЋЊАК	1	21,22	2.511,69
ВОЋЊАК	2	19,32	2.285,94
ВОЋЊАК	3	17,19	2.034,62
ВОЋЊАК	4	15,28	1.808,16
ВОЋЊАК	5	13,37	1.582,41
ВОЋЊАК	6	10,82	1.280,69
ЛИВАДА	1	6,36	753,22
ЛИВАДА	2	5,79	685,78
ЛИВАДА	3	5,16	610,53
ЛИВАДА	4	4,58	542,37
ЛИВАДА	5	4,01	474,93
ЛИВАДА	6	3,24	384,06
ЛИВАДА	7	2,67	316,62
ЛИВАДА	8	1,97	233,56
ПАШЊАК	1	4,24	502,62

ПАШЊАК	2	3,86	457,18
ПАШЊАК	3	3,43	406,78
ПАШЊАК	4	3,05	361,34
ПАШЊАК	5	2,67	316,62
ПАШЊАК	6	2,16	256,28
ПАШЊАК	7	1,78	210,84
ПАШЊАК	8	1,31	155,47

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПРИЈЕПОЉЕ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПРИЈЕПОЉЕ у другом кругу**, односно за укупно **304** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПРИЈЕПОЉЕ** за 2018. годину.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПРИЈЕПОЉЕ**, образована Решењем **Општинско веће** број **320-170/16** од **14.12.2016.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ПРИЈЕПОЉЕ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПРИЈЕПОЉЕ** за 2018. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Општина **ПРИЈЕПОЉЕ** по Програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2017. годину није имала јавно надметање, па је Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, прибавила просечно постигнуте цене закупа по хектару на последње одржаном јавном надметању по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2017, свих граничних јединица локалних самоуправа које износе: .

ЈЛС	Цена ЕУР
СЈЕНИЦА	31,50
НОВА ВАРОШ	13,07
ПРИБОЈ	0,00

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **другом** кругу у

износу од **60%** од просечно постигнуте цене која износи **2.637,35 динара по хектару а која одговара квалитету њива 5. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **другом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПРИЈЕПОЉЕ** за 2018. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Ифет Хамзић
