

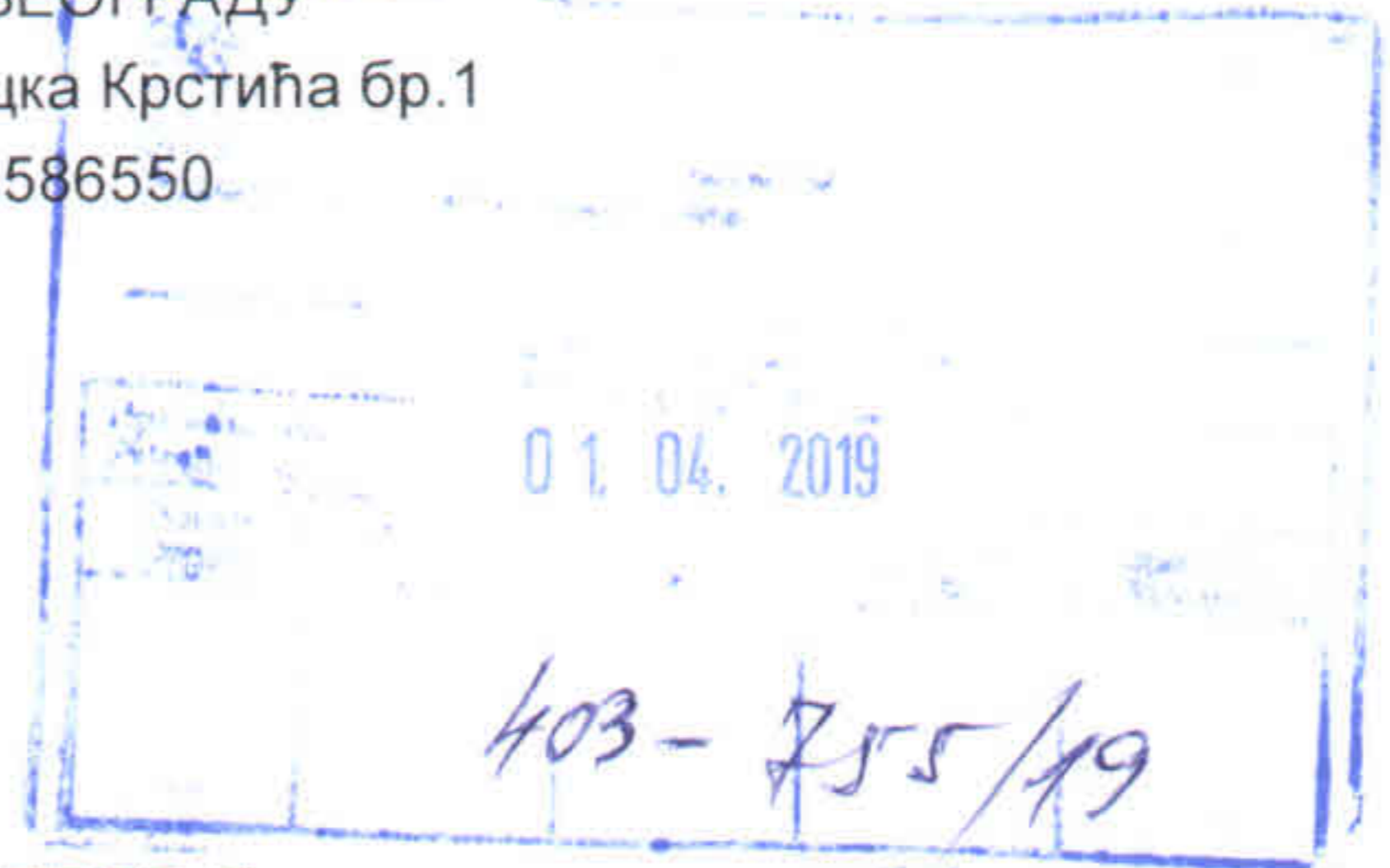


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ  
именован за ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И  
ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ  
Београд, ул.Војводе Мицка Крстића бр.1  
МБ: 63555720, ПИБ: 108586550

Посл.бр. И.Ив - 1062/2016

Дана: 26.03.2019. године

Ј.У.



**ОПШТИНА ПРИЈЕПОЉЕ**

ул. Трг братства и јединства бр. 1  
31300 Пријепоље

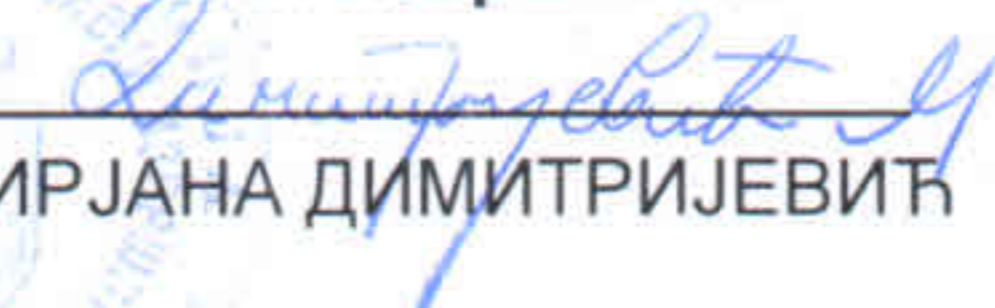
Поштовани,

Пред овим јавним извршитељем води се извршни поступак по предлогу извршног повериоца PROJEKT ONE DOO BEOGRAD, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, КОСОВСКА БР.10, МБ: 20874074, ПИБ: 107796472, кога заступа адв. ЛОЈПУР ГОРАН из БЕОГРАД, ул.МАГЛАЈСКА 27 против извршних дужника МИЛАН ДРАГОСЛАВИЋ, БЕОГРАД, ПАТРИСА ЛУМУМБЕ 76 и ХАРИС ХИНИЋ, ПРИЈЕПОЉЕ, ПОЛИМСКА ББ, ради принудног извршења.

У прилогу овог дописа достављамо Вам закључак о јавној продаји И.Ив - 1062/2016 од 26.03.2019. године, како би сте исти истакли на на огласној табли и интернет страни Општине у смислу чл.119. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Прилог

закључак о јавној продаји И.Ив - 1062/2016 од 26.03.2019. године

Јавни извршитељ  
  
МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ  
именован за ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ  
СУДА У БЕОГРАДУ  
Београд, ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1

Посл.бр. И.Ив - 1062/2016

Дана: 26.03.2019.године

Ј.У.

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ са седиштем Београд, ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1 именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца ПРОЈЕСТ ОНЕ ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, КОСОВСКА БР.10, МБ: 20874074, ПИБ: 107796472, кога заступа адв. ЛОЈПУР ГОРАН из БЕОГРАД, ул.МАГЛАЈСКА 27 против извршних дужника МИЛАН ДРАГОСЛАВИЋ, БЕОГРАД, ПАТРИСА ЛУМУМБЕ 76 и ХАРИС ХИНИЋ, ПРИЈЕПОЉЕ, ПОЛИМСКА ББ, у складу са одредбама чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 26.03.2019 године

#### **ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности извршног дужника

-једнособног стана, у поткровљу стамбене зграде за колективно становање, у ул. Санџачких бригада, број зграде 1, кућни број 51, број посебног дела 13, површине 43 м<sup>2</sup>, на кат.парцели 609 КО Пријепоље, уписан у лист непокретности број 3165 КО Пријепоље, у приватној својини извршног дужника, обим удела 14/48.

**II** На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**III Утврђена тржишна вредност**, односно процењена вредност предметне непокретности је 815.208,33 динара, с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

**IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 19.04.2019. године у 13.00 часова** у сали јавног извршитеља на адреси Војводе Мицка Крстића бр.1 у Београду.

**V** Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

**VI** Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-235040-61 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број И.Ив - 1062/2016“.

**VII** Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-209839-04 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са позивом на број И.Ив - 1062/2016. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

**VIII** Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

**IX** Порез на пренос апсолутних права, трошкове брисања терета и преноса права својине на купца, евентуалног принудног увођења купца у посед предметне непокретности сноси купац.

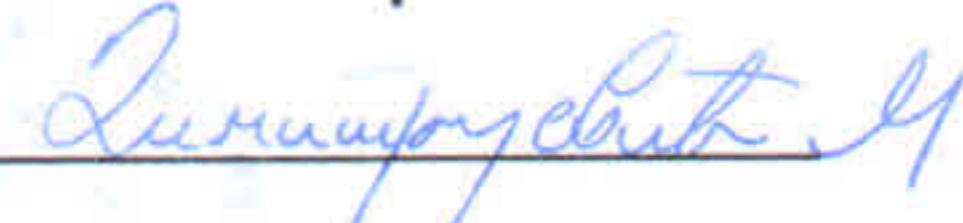
**X** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 12.04.2019. године електронским путем на [mirjana.dimitrijevic@izvrsiteljibeograd.com](mailto:mirjana.dimitrijevic@izvrsiteljibeograd.com), омогућити разгледање непокретности дана 18.04.2019. године у 14.00 часова.

**XI** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**Јавни извршитељ**

  
МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ