

Razvoj poslovne klime u opštinama Nova Varoš, Priboj i Prijepolje
kroz podizanje kapaciteta kancelarija za lokalni ekonomski razvoj

Development of the Business Climate in the Municipalities of Nova Varos, Priboj and
Prijepolje through Capacitating the Local Economic Development Offices



Projekat finansira Evropska unija
Project funded by the European Union



Opštinski projekat
Municipal project

INVESTIRAJTE U OPŠTINU PRIJEPOLJE



INVEST IN PRIJEPOLJE

Projekat realizuju opštine Nova Varoš, Priboj i Prijepolje iz Republike Srbije
i Opština Škocjan iz Republike Slovenije

Project is implemented by the municipalities of Nova Varoš, Priboj and Prijepolje from
the Republic of Serbia and Municipality of Škocjan from the Republic of Slovenia



INVESTIRAJTE U SRBIJU...

Lak Pristup korisnicima iz EU

- Kapija Balkana i prag EU – povezivanje istoka i zapada,
- Graniči se sa tri države članice EU – Mađarskom, Bugarskom i Rumunijom, kao i budućom EU članicom – Hrvatskom,
- Raskrsnica dva najvažnija transportna koridora koja povezuju zapadnu Evropu i bliski Istok – Investiranje u posao u Srbiji bi efikasno služilo Evropskim i korisnicima sa Bliskog Istoka, unapređujući njegov profit.

Realan pozitivan međunarodni pogled na Srbiju

- Status države kandidata za EU – moguće 2012.,
- Problem Kosova u mirnijoj fazi,
- CEFTA ugovor na snazi,
- SSP u procesu ratifikacije država članica EU,
- Prelazni sporazum o trgovini sa EU na snazi; ukupna robna razmena za 5 godina: 47,6% proizvoda liberalizovano (prosečna trenutna carinska stopa 1,85%),
- Novi sporazumi o slobodnoj trgovini (Turska, Belorusija, Ukrajina),
- Učlanjenje u STO naredne godine,
- Bevizni režim za državljane Srbije na snazi.

Ljudski kapital

- Svake godine na hiljade mladih diplomira na fakultetima i višim školama,
- Vešta i produktivna radna snaga sa bogatim iskustvom u upravljanju i proizvodnji,
- Poznavanje stranih jezika – 42 % stanovništva govori engleski (*Gallup international 2003*),
- Izuzetan ljudski kapital je dostupan po konkurentskim cenama (prosečna bruto zarada u Oktobru 2011. – 509€, prosečna neto zarada u Oktobru 2011. – 373€)

Trogodišnji lideri za Investitora godine u jugoistočnoj Evropi

INVEST IN SERBIA...

Easy access to EU customers

- The Gate to Balkans and at the doorstep of the EU – connecting East and West,
- Bordering Hungary, Rumania and Bulgaria as 3 EU members and Croatia as the next EU member Serbia,
- Intersection of the two most important transportation corridors connecting Western Europe and the Middle East By investing in Serbia business could effectively serve its European and Middle eastern customers, thus enhancing its profitability.

A really positive international outlook for Serbia

- EU candidacy status - probably in 2012,
- Kosovo problem in a calmer stage,
- CEFTA agreement in force,
- SAA agreement undergoing ratification by EU Member States,
- Interim Agreement on Trade with EU in force: full free trade within 5 years: 47.6% of products (current customs tariff 1.85% on average) liberalized immediately,
- New free trade agreements (Turkey, Belrus, Ukraine),
- Joining WTO next year,
- Visa free travel for Serbian citizens.

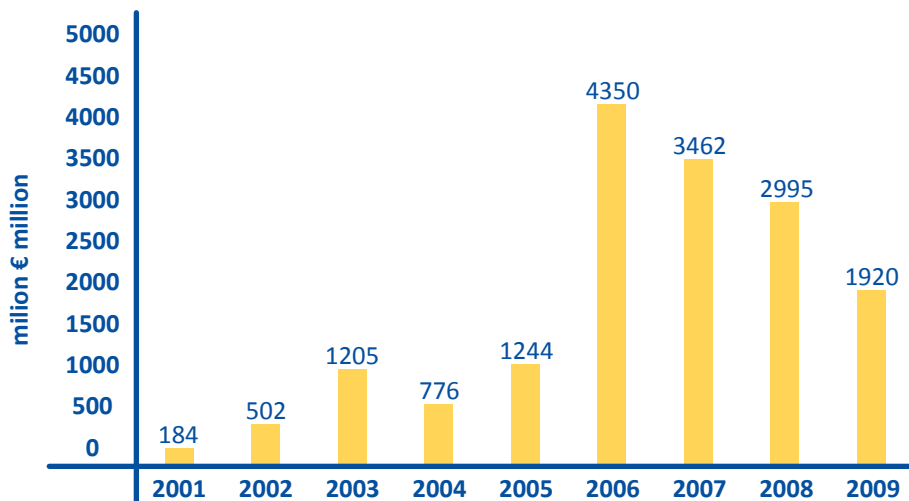
Human capital

- Every year thousands of young graduates leave universities and colleges,
- Skilled and productive workforce with a wealth of experience, both in management and manufacturing,
- Familiarity with foreign languages – 42% speaks English (*Gallup international 2003*),
- This exceptional human capital is available at very competitive prices (Average gross salary in October 2011 – 509€, Average Net salary in October 2011 – 373€).

3-year Winners Following for Investor of the Year in South East Europe

Dotok Stranih Direktnih Investicija

FDI inflow



Skorašnji glavni strani investitiri

Recent Major Foreign Investors

KOMPANIJA COMPANY	DRŽAVA POREKLA COUNTRY OF ORIGIN	SEKTOR SECTOR	VRSTA INVESTICIJE TYPE OF INVESTMENT	MILION € € MILLION
Telenor – Mobi 63	NOR	Telekomunikacije Telecommunications	Privatizacija Privatization	1,513
Gazprom Neft	RUS	Naftna Industrija Petrol	Privatizacija Privatization	400
FIAT	ITA	Automobili Automobiles	Zajedničko ulaganje sa državom Joint venture with State Privatization	940
Philip Morris – DIN	USA	Duvan Tobacco	Privatizacija Privatization	518
STADA - Hemofarm	DEU	Farmakologija Pharmaceuticals	Kupovina Acquisition	475
Intesa – Delta Banka	ITA	Bankarstvo Banking	Braunfeld Brownfield	462
InBev – Apatinska pivara	BEL	Pivo Beer	Kupovina Acquisition	430
Lukoil – Beopetrol	RUS	Naftna industrija Oil	Privatizacija Privatization	400
NBG – Vojvodjanska banka	GRC	Bankarstvo Banking	Kupovina Acquisition	385
Merkator	SVN	Maloprodaja Retail	Grinfield Greenfield	240
Holcim – Novi Popovac	CHE	Cement	Privatizacija Privatization	185
OTP Bank	HUN	Bankarstvo Banking	Kupovina Acquisition	176
Alpha – Jubanka	GRC	Bankarstvo Banking	Braunfeld Brownfield	168
US Steel – SARTID	USA	Industrija čelika Steel	Braunfeld Brownfield	150
Metro Cash&Carry	DEU	Veleprodaja Wholesale	Grinfield Greenfield	150
OMV	AUT	Naftna industrija Oil	Grinfield Greenfield	150
Coca-Cola HBC – Vlasinka	GRC	Pića-sokovi Beverages	Privatizacija Privatization	142
Eurobank EFG – Nacionalna štedionica	GRC	Bankarstvo Banking	Braunfeld Brownfield	130

Povlašćeni status trgovine sa SAD i EU, kao i bescarinski pristup tržištu Jugoistočne Evrope (CEFTA) i Ruske federacije

Preferential trade status with the U.S. and the EU as well as the duty-free market access for South-East Europe (CEFTA) and the Russian Federation

Priznanja za reforme

„Srbija je vodeći poslovni reformatorna svetu“

- Svetska Banka, Poslovanje 2006.,
- Pojednostavljena procedura registracije i skraćeno trajanje sa 51 na 15 dana,
- Pojednostavljen Zakon o radu,
- Smanjeno vreme potrebno za rešavanje privrednih sporova,
- Smanjen nivo obaveznog kapitala potrebnog za otpočinjanje posla sa 5000 na 500€.

Reform acknowledgements

“Serbia is Number One Business Reformer in the World”

- World Bank, Doing Business 2006 ,
- Registration procedure simplified and time reduced from 51 to 15 days,
- Simplified Labor law,
- Time to solve commercial dispute decreased,
- Minimum capital required to start new business dropped down from 5000 to 500€.

Unapređen poslovni pravni okvir

Improved Business Law Framework

Zakon o stranim investicijama	Zakon o preuzimanju akcionarskih društava	Law on Foreign Investments	Law on Takeover of Joint Stock Companies
Zakon o slobodnim zonama	Zakon o registraciji privrednih subjekata	Law on Free Zones	Law on Registration of Commercial Entities
Zakon o deviznim transakcijama	Zakon o posebnim ovčaćenijima za zaštitu intelektualne svojine	Law on Foreign Exchange Transactions	Law on Special Authorities for Protection of Intellectual Property
Zakon o spoljnotrgovinskim poslovima	Zakon o energiji	Law on Foreign Trade Transactions	Energy Law
Zakon o carini	Zakon o koncesijama	Customs Law	Law on Concessions
Zakon o privatizaciji	Zakon o osiguranju	Privatization Law	Insurance Law
Zakon o agenciji za privatizaciju	Zakon o stečaju	Law on the Agency for Privatization	Bankruptcy Law
Zakon o akciskim fondovima	Zakon o hipoteci	Share Fund Law	Mortgage law

Ključni ekonomski trendovi

Key Economic Trends

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	
Rast BDP (realan u %)	5.6	5.2	6.9	5.5	-3.1	0.6 (prvi kvartal) (Q1) 1.8 (drugi kvartal) (Q2)	GDP growth (real, in %)
BDP po glavi stanovnika u €	2.792	3.144	3.899	4.547	4.093	4.138	GDP per capita in €
Inflacija (godišnji proseki u %)	16.2	11.7	7.0	13.5	8.6	4.4	Inflation (yearly average in %)
Bilans budžeta (% BDP)	0.3	-1.9	-1.7	-1.8	-3.4	-3.1 (prvi kvartal) (Q1) -3.7 (drugi kvartal) (Q2)	Budget balance (% GDP)
Izvoz (miliona €)	3.608	5.102	6.432	7.429	5.961	4.597 (Jan-Avg)	Exports (€ millions)
Uvoz (miliona €)	8.439	10.463	13.507	16.478	11.505	8.017 (Jan-Avg)	Imports (€ millions)
Trenutno stanje (% BDP)	-8.8	-10.1	-16.0	-18.2	-5.7	-10.5 (prvi kvartal) (Q1) -7.2 (drugi kvartal) (Q2)	Current account (% GDP)
Bruto javni dug (% BDP)	50.6	40.1	31.4	26.3	32.4	33.6 (prvi kvartal) (Q1) 35.4 (drugi kvartal) (Q2)	Gross public debt (% GDP)

Poreske olakšice

Poreski režim u Srbiji je među najpovoljnijim u regionu:

- Najniža poreska stopa na dobit u Evropi – 10%,
- Porez na prihod – 12%,
- Primena PDV-a (18%, 8%, 0%),
- Oslobođenje od poreza na dobit u periodu od 10 godina za investicije preko 6 miliona € i preko 100 zaposlenih,
- Oslobođenje od poreza na dobit za investicije u nerazvijenim područjima,
- Oslobođenje od poreza na dobit do 80% za investicije u osnovna sredstva,
- Oslobođenje od poreza na plate za zapošljavanje osoba ispod 30 i preko 45 godina starosti,
- Oslobođenje troškova socijalnog osiguranja za zapošljavanje osoba ispod 30 i preko 45 godina starosti,
- Bescarinski uvoz opreme i određenih sirovina,
- Sporazum o dvostrukom oporezivanju sa 31 državom na snazi, u 14 u procesu ratifikacije (u regionu: sve države bivše Jugoslavije, Albanija, Bugarska, Mađarska, Rumunija i uskoro Austrija).

Stopa poreza na dobit Corporate Income Tax Rate

Srbija Serbia	10%
Bugarska Bulgaria	10%
Rumunija Romania	16%
Slovačka Slovakia	19%
Poljska Poland	19%
Mađarska Hungary	19%
Češka Czech Republic	19%
Hrvatska Croatia	20%

Niski troškovi industrije

- Cena građevinskog zemljišta 12.5€ po m²,
- Cena Vode 0.16-0.32€ po m³,
- Cena električne energije 0.0321€ po kWh,
- Troškovi uvođenja telefona - 125€,
- Troškovi telefona 4€.

Tax incentives

The tax regime in Serbia is among the most favorable in the region:

- the lowest corporate profit tax rate in Europe, set at 10%,
- Income tax 12%,
- Introduction of VAT (18%, 8%, 0%),
- 10-year Corporate Tax holiday for investments over €6 million and 100 employees,
- 5-year Corporate Tax holiday for investment in underdeveloped regions,
- Corporate Tax reduction up to 80% of the fixed assets investment,
- Salary Tax exemptions for employees below 30 and above 45 years of age,
- Social insurance charges exemptions for employees below 30 and above 45 years of age,
- Customs-free imports of equipment and certain raw materials,
- Double taxation treaties in force with 31 countries, another 14 undergoing ratification (in the region: all ex-Yugoslav countries, plus Albania, Bulgaria, Hungary Romania and soon Austria-undergoing ratification).

Standardna stopa PDV Standard VAT Rate

Srbija Serbia	18%
Slovačka Slovakia	19%
Češka Czech Republic	20%
Bugarska Bulgaria	20%
Poljska Poland	22%
Hrvatska Croatia	23%
Rumunija Romania	24%
Mađarska Hungary	25%

Low Industrial costs

- Construction Land Price: €12.5/sqm (average),
- Water Price: € 0.16-0.32/m³/month,
- Electricity Price: € 0.0321/kWh,
- Telephone Installation Charges: € 125,
- Telephone Transfer Charges: €4.

Finansijski podsticaji za otvaranje novih radnih mesta

Financial incentives for Job Creation

Nivo Scale			Visok nivo Large Scale		Standardni nivo Standard Scale			
Kategorije projekta Project Categories			Proizvodnja i izvoz Manufacturing and Export Related		Proizvodnja Manufacturing			Izvoz Export Related
			Kapital i radna snaga Capital and Labour Intensive	Kapital Capital Intensive	Nerazvijeni regioni/ Regioni od specijalnog interesa Underdeveloped Regions/Regions of Special interest	Auto, Elektronika, IT i Ragioni od posebnog značaja Auto, Electronics, IT and Special Interest Regions	Ostali regioni Other Regions	Bilo koji region Any Region
Grant	25% od ukupnih investicija of total investments	20% od ukupnih investicija of total investments	€4.000 - €10.000 po novom radnom mestu per new job	€5.000 - €10.000 po novom radnom mestu per new job	€2.000 - €5.000 po novom radnom mestu per new job			€2.000 - €10.000 po novom radnom mestu per new job
Minimum investicija Minimum investment	€200 mn	€50 mn	€0.5 mn	€0.5 mn	€1 mn			€0.5 mn
Minimum novih radnih mesta Minimum new jobs	1.000	300	50	50	50			10

Distribucija podsticaja po Nacionalnosti investitora

Distribution of Incentives by Nationality of Investor

Srbija	Nemačka	Italija	J. Koreja	Slovenija	Kipar	Engleska	Švajcarska	Švedska	Belgija	Rusija
Serbia	Germany	Italy	S. Korea	Slovenia	Cyprus	UK	Switzerland	Sweden	Belgium	Rusia
32,2%	29,1%	14%	9,5%	6,1%	1,6%	1,4%	1%	0,7%	0,6%	0,3%

Distribucija podsticaja po granama industrije

Distribution of Incentives per Industry

Automobilaska	Tekstilna	Nameštaj/drvena	Građevinska	Elektronska	Obučarska	Matalruška
Automobile	Textile	Furniture/wood	Construction	Electronics	Footwear	Metallurgy
34%	22,3%	10,4%	5,6%	4,6%	4,2%	4%
Mašinska	IKT	Prerađivačka	Istraživačka i razvojna	Ambalažna	Brodogranja	Avio
Machinery	ICT	Racycling	R&D	Packaging	Shipbuilding	Avionics
2,4%	1,3%	1,3%	1,1%	1,1%	0,9%	0,8%

INVESTIRAJTE U NOVU VAROŠ, PRIJEPOLJE I PRIBOJ

- Povoljna lokacija: tromeđa Srbije, Crne Gore i Bosne i Hercegovine (zajedničko tržište 12.5 miliona potrošača),
- Blizina magistralnog puta Beograd-Podgorica i pruge Beograd-Bar,
- Udaljenost do aerodroma:
 - Beograd 260km,
 - Sarajevo – BiH 200km,
 - Podgorica – CG 195km,
 - Užice (u izgradnji) 100km,
- Tržište u radijusu od 200km je oko 600,000 potrošača,
- Bogati prirodni resursi: šume, voda, obradivo zemljište, rude...,
- Niža cena radne snage u odnosu na prosek Srbije,
- Mogućnosti za braunfield investicije,
- Institucionalna podrška za investiture,
- Zdrava životna sredina, prirodne lepote, bogato kulturno-istorijsko nasleđe,
- Turistički potencijal: splavarenje, seoski turizam, crkve i manastiri.

INVEST IN NOVU VAROŠ, PRIJEPOLJE AND PRIBOJ

- Location – borders of Serbia, Montenegro and Bosnia and Herzegovina (mutual market for 12.5 million consumers),
- Near the main road Belgrade – Podgorica and the railway Belgrade – Bar,
- Distance to airports:
 - Belgrade 260km,
 - Sarajevo - BIH 200km,
 - Podgorica - MNE 195km,
 - Uzice (in construction) 100 km,
- Market in the 200km radius counts 600.000 consumers,
- Rich in natural resources: forrests, water, fertile land, mines...,
- Lower labour price comparing to the average in Serbia,
- Possibilities for brownfield investments,
- Institutional support for investors,
- Healthy environment, nature, cultural heritage,
- Tourism potentials: rafting, rural tourism, churches and monasteries.

OPŠTINA PRIJEPOLJE



MUNICIPALITY OF PRIJEPOLJE

Ukupna površina 827km² i 41,888 stanovnika (2002.),

Mogućnosti za grinfield investicije u industrijskoj zoni,

Iskustvo radne snage u tekstilnoj, obućarskoj i mašinskoj industriji,

2 godine umanjenja poreza na dobit,

Komunalne takse 50% niže u prve 3 godine poslovanja,

Vreme za dobijanje građevinske dozvole: maksimum 60 dana.

Total area of 827km² and 41,888 inhabitants (2002),

Possibilities for greenfield investments in the Industrial Zone;

Experience of labor in textile, shoe and engineering industry;

2 years of decrease on the income tax,

50% decrease of communal taxes in first three years,

Time for obtaining construction permit: maximum 60 days.



Projekat finansira Evropska unija
Project funded by the European Union



Opštinski projekat
Municipal project

Razvoj poslovne klime u opštinama Nova Varoš, Priboj i Prijepolje
kroz podizanje kapaciteta kancelarija za lokalni ekonomski razvoj

Development of the Business Climate in the Municipalities of Nova Varos, Priboj and Prijepolje through Capacitating the
Local Economic Development Offices



Projekat realizuju opštine Nova Varoš, Priboj i Prijepolje iz Republike Srbije
i Opština Škocjan iz Republike Slovenije

Project is implemented by the municipalities of Nova Varoš, Priboj and Prijepolje from the Republic of Serbia and
Municipality of Škocjan from the Republic of Slovenia

OPŠTINA PRIJEPOLJE



MUNICIPALITY OF PRIJEPOLJE

Podrška investitorima u Prijepolju **Support to investors in Prijepolje**

Odeljenje za lokalni ekonomski razvoj **Local Economic Development Department**

Svetlana Slović Svetlana Slović

Rukovodilac odeljenja Head of Department

+381 33 712 733

prijepoljek033@gmail.com

www.opstinaprijepolje.rs

RRA Zlatibor
Lokalni centar za razvoj MSP
Jelena Živković



RDA Zlatibor
Local Center for SME Development
Jelena Živković

+381 33 710 112

prijepolje@rrazlatibor.co.rs

Brošura je napravljena uz finansijsku pomoć Evropske unije.

Za sadržaj ove brošure odgovorne su opštine koje sprovode Projekat i on ni u kom pogledu ne odražava
stavove Evropske unije

This brochure was made with financial aid of the EU. Contents of the brochure are sole responsibility of
the municipalities implementing the Project and can, in no way, reflect the views of the EU.