

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 58.Статута општине Пријепоље(„Службени гласник општине Пријепоље„бр.4/2009),председник општине Пријепоље дана 28.07.2015. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ПРИЈЕПОЉУ *и расписује*

О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Пријепоље у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 10%-30%	Период закупа (год)
Јабука	1	1,2353	3500,00	864,71	1
Осоје	2	3,1428	3000,00	1885,68	1
	3	0,2618	3000,00	157,08	1
Звјезд	4	2,2796	3000,00	1367,76	1
Сопотница	5	0,3786	3500,00	265,02	1
	6	2,8645	3500,00	2005,15	1
	7	2,4616	3500,00	1723,12	1
	8	4,1523	3500,00	2906,61	1
Карошевина	9	1,2622	3000,00	757,32	1
	10	0,7808	3000,00	468,48	1
Слатина	11	0,6308	3500,00	441,56	1
	12	0,5201	3500,00	364,07	1
Копривна	13	1,5076	2500,00	753,80	1
Горњи Страњани	14	1,1503	2500,00	575,15	1
	15	0,7881	2500,00	394,05	1
	16	0,9942	2500,00	497,10	1
	17	2,5698	2500,00	1284,90	1
	18	1,6915	2500,00	845,75	1
	19	0,8722	2500,00	436,10	1
	20	0,9712	2500,00	485,60	1

	21	2,2913	2500,00	1145,65	1
	22	3,5430	2500,00	1771,50	1
Међани	23	4,3393	2500,00	2169,65	1
	24	0,9126	2500,00	456,30	1
	25	1,1480	2500,00	574,00	1
	26	1,6646	2500,00	832,00	1
Доње Бабине	27	1,4801	3500,00	1036,07	1
	28	2,9186	3500,00	2043,02	1
	29	2,0068	3500,00	1404,76	1
	30	0,5766	3500,00	403,62	1
	31	1,0182	3500,00	712,74	1
	32	0,8513	3500,00	595,91	1
	33	6,3667	3500,00	4456,69	1
	34	1,0094	3500,00	706,58	1
	35	6,7963	3500,00	4757,41	1
	36	3,5270	3500,00	2468,90	1
	37	2,2661	3500,00	1586,27	1
Бјелахова	38	0,1040	3500,00	72,80	1
Гостун	39	0,3134	3500,00	219,38	1
	40	0,2044	3500,00	143,08	1
Ташево	41	0,0637	3500,00	44,59	1
Буковик	42	0,2796	3500,00	195,72	1
Мрчковина	43	0,5218	3500,00	365,26	1
Бродарево	44	0,2692	6000,00	323,04	1
	45	16,9189	6000,00	20302,68	1
	46	0,9541	6000,00	1144,92	1
	47	0,1815	6000,00	218,16	1
	48	0,1851	6000,00	222,12	1
	49	0,0742	6000,00	89,04	1
Расно	50	0,2036	6000,00	244,32	1
	51	1,5364	6000,00	1843,68	1
	52	2,2832	6000,00	2739,84	1
	53	1,3214	6000,00	1585,68	1
	54	6,4251	6000,00	7710,12	1
Милаковићи	55	0,4446	2500,00	222,30	1
Коловрат	56	0,9684	6000,00	1162,08	1
	57	0,1774	6000,00	212,88	1
Дренова	58	3,0469	3500,00	2132,83	1
Виницка	59	0,0386	5000,00	38,60	1
Цурово	60	0,2214	3000,00	132,84	1
Балићи	61	0,3016	3000,00	180,96	1
Хисарцик	62	0,5145	3500,00	360,15	1
Доњи Страњани	63	3,3893	2500,00	1694,65	1
	64	1,7867	2500,00	893,35	1
	65	0,4060	2500,00	203,00	1
Кошевине	66	0,5653	4000,00	452,24	1
	67	1,7488	4000,00	1399,04	1

Кошеvine	68	0,1181	4000,00	94,48	1
Косатица	69	4,0890	3500,00	2862,30	1
	70	0,6205	3500,00	434,35	1
Ђурашићи	71	0,3484	3000,00	209,04	1
Завинограђе	72	0,0632	3500,00	44,24	1
Седобро	73	0,0314	3500,00	21,98	1
Горње Бабине	74	3,8590	3500,00	2701,30	1
	75	18,0942	3500,00	12665,94	1
Ивање	76	0,2844	5000,00	284,40	1
Дивци	77	0,0122	5000,00	12,20	1
Миљевићи	78	0,0476	3500,00	34,09	1
Селашница	79	1,2005	5000,00	1200,50	1
	80	0,9283	5000,00	928,30	1
Аљиновићи	81	2,6945	4000,00	2155,60	1
	82	2,7186	4000,00	2174,88	1
	83	0,6341	4000,00	507,28	1
	84	9,7698	4000,00	7815,84	1
	85	1,5202	4000,00	1223,44	1
	86	0,6100	4000,00	488,00	1
Горњи Горачићи	87	0,8112	4000,00	648,96	1
	88	1,6164	4000,00	1293,12	1
	89	1,1041	4000,00	883,28	1
	90	0,9100	4000,00	728,00	1
	91	0,4656	4000,00	372,48	1
	92	0,7408	4000,00	592,64	1
	93	3,6087	4000,00	2886,96	1
Пријеполје	94	2,0097	6000,00	2411,64	1
	95	1,1467	6000,00	1376,04	1
	96	2,4595	6000,00	2951,40	1
	97	0,7888	6000,00	946,56	1
	98	2,4458	6000,00	2934,96	1
	99	1,3223	6000,00	1586,76	1
	100	2,8653	6000,00	3438,36	1
	101	1,5279	6000,00	1833,48	1
	102	2,0668	6000,00	2480,16	1
	103	1,7675	6000,00	2121,00	1
	104	1,6747	6000,00	2009,64	1
	105	1,5547	6000,00	1865,64	1
	106	1,5265	6000,00	1831,80	1
	107	1,7592	6000,00	2111,04	1
	108	0,1413	6000,00	169,56	1
	109	0,0506	6000,00	60,72	1
	110	1,1923	6000,00	1430,76	1
УКУПНО		201,8799			

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима

(комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Пријепоље сваког радног дана од 10,00 до 14,00 часова. Контакт особа Ифет Хамзић тел.033-714-073.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и закупац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

Петком за време трајања огласа у времену од 11,00-14,00 часова. Заинтересовани понуђачи за обилазак земљишта дужни су да се пријаве два дана раније Комисији за спровођење поступка јавног огласа у Општинској управи општине Пријепоље у времену од 10,00-13,00 часова(контакт особа Ифет Хамзић).

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава **и има активан статус.**

2 Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Буџета општине Пријепоље број:840-745151843-03 позив на бр.40-084,сврха уплате:уплата депозита за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене.Надметање се наставља после уплате депозита.

6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

Формулар пријаве и адресиране коверте, са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана у услужном центру општине Пријепоље шалтер бр.3. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

Адреса:

**Општина Пријепоље
Трг братства јединства бр.1**

**Комисији за спровођење поступка давања у закуп
Пољопривредног земљишта у државној својини**

Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ

Број јавног надметања----- КО-----

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана **14.09.2015.** године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Пријепоље до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Пријепоље, улица и број: Трг братства јединства бр 1.у сали за састанке дана **16.09.2015.** год са почетком у 10,00 часова за све КО.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Пријепоље.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити Службеном гласнику општине Пријепоље, локалном листу « Полимље », на огласној табли Општинске управе Пријепоље , месним канцеларијама, и на сајту општине www.prijepolje.rs, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у локалним листу « Полимље

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПРИЈЕПОЉЕ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 320-68/15

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Дана :28.07.2015.године

Емир Хашимбеговић