

На основу члана 6. и 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013 и 68/2014) и члана 39. Статута општине Пријепоље („Службени гласник општине Пријепоље“, број 7/2009 и 12/2014), Скупштина општине Пријепоље, дана \_\_\_\_\_ године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ПРОСЕЧНИМ ЦЕНАМА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ**  
**КОЈИХ ЈЕ ЗА 2016. ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА**  
**НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ ОПШТИНЕ**  
**ПРИЈЕПОЉЕ ЗА**  
**ОБВЕЗНИКЕ КОЈИ НЕ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се цене непокретности које су у најопремљенијој зони (првој зони) на територији општине Пријепоље, служиле као просечне цене на основу којих је у текућој 2016. години утврђивана основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге и то :

1. Станови 58411,15 динара по м2
2. Куће за становање 31373,84 динара по м2
3. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности 125495,37 динара по м2
4. Гараже и гаражна места 21615,30 динара по м2
5. Грађевинско земљиште 3000,00 динара по м2
6. Пољопривредно земљиште 30,00 динара по м2
7. Шумско земљиште 40,00 динара по м2 .

Члан 2.

Ову одлуку објавити у Службеном гласнику општине Пријепоље и на званичној интернет презентацији општине Пријепоље.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Пријепоље, а примењује се од 01. јануара 2017. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПРИЈЕПОЉЕ

Бр. \_\_\_\_\_, дана \_\_\_\_\_ 20\_\_ године

ПРЕДСЕДНИК

---

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### I ПРАВНИ ОСНОВ :

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 6. и 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013 и 68/2014).

### II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ И САДРЖАЈ ОДЛУКЕ:

Разлог за доношење ове Одлуке садржан је у члану 6. и 7а Закона о порезима на имовину, којим је прописана обавеза јединицама локалне самоуправе да, донесу и објаве просечну вредност квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је за 2016. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у ситуацији када ни у зонама ни у граничним зонама није било промета одговарајућих непокретности у периоду од 01.01.2016. год. до 30. 09. 2016. године.

### IV ПОТРЕБНА СРЕДСТВА:

За спровођење ове Одлуке није потребно издвајати посебна средства из буџета општине Пријепоље.