

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015) и Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини број 320-168/16 од 15.11.2016. године , председник општине Пријепоље је дана 15.12.2016. године , донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ПРИЈЕПОЉЕ расписује

О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ПРИЈЕПОЉЕ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Пријепоље у следећим катастарским општинама:

Број јавног надметања	КО	површина парцеле (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
1	АЉИНОВИЋИ	5,8083	2160,80	2510,11	1	
2	АЉИНОВИЋИ	9,8944	2160,80	4275,96	1	
3	АЉИНОВИЋИ	1,7470	2160,80	754,98	1	
4	БРОДАРЕВО	16,6801	2160,80	7208,47	1	
5	ГОРЊЕ БАБИНЕ	10,4246	2160,80	4505,09	1	
6	ГОРЊЕ ГОРАЧИЋЕ	2,1963	2160,80	949,15	1	
7	ГОРЊЕ ГОРАЧИЋЕ	2,2454	2160,80	970,37	1	
8	ГОРЊЕ ГОРАЧИЋЕ	0,9503	2160,80	410,68	1	
9	ГОРЊЕ ГОРАЧИЋЕ	3,8638	2160,80	1669,77	1	
10	ГОРЊИ СТРАЊАНИ	1,9368	2160,80	837,00	1	
11	ГОРЊИ СТРАЊАНИ	1,8699	2160,80	808,09	1	
12	ГОРЊИ СТРАЊАНИ	5,3010	2160,80	2290,88	1	
13	ГОРЊИ СТРАЊАНИ	1,6223	2160,80	701,09	1	

14	ЈАБУКА	1,2283	2160,80	530,82	1	
15	КОПРИВНА	1,5076	2160,80	651,52	1	
16	РАСНО	5,2952	2160,80	2288,37	1	
17	РАСНО	6,4251	2160,80	2776,67	1	
18	СЛАТИНА	1,2566	2160,80	543,05	1	
19	СОПОТНИЦА	5,7047	2160,80	2465,34	1	
20	СОПОТНИЦА	4,9080	2160,80	2121,04	1	
21	ЗВИЈЕЗД	2,1896	2160,80	946,25	1	
22	ЗАСТУП	0,2845	2160,80	122,94	1	
23	МИЉЕВИЋИ	0,3596	2160,80	155,40	1	
24	МРЧКОВИНА	0,5218	2160,80	225,50	1	
25	КАМЕНА ГОРА	0,7613	2160,80	329,00	1	
26	КОСАТИЦА	0,2361	2160,80	102,03	1	
27	ДИВЦИ	0,5230	2160,80	226,01	1	
28	ДОЊИ СТРАЊАНИ	3,5375	2160,80	1528,76	1	
29	ДОЊЕ БАБИНЕ	1,2193	2160,80	526,93	1	
30	ДОЊЕ БАБИНЕ	6,4055	2160,80	2768,20	1	
31	ДОЊЕ БАБИНЕ	1,7707	2160,80	765,22	1	
32	ДОЊЕ БАБИНЕ	3,5627	2160,80	1539,65	1	
33	ЗАВИНОГРАЂЕ	0,4148	2160,80	179,25	1	
34	ГОСУН	0,6580	2160,80	284,36	1	
35	ГОСУН	1,2481	2160,80	539,37	1	
36	ГОСУН	0,8748	2160,80	378,05	1	
37	ГОСУН	0,8014	2160,80	346,33	1	
38	ПРИЈЕПОЉЕ	2,2610	2160,80	977,11	1	
39	ПРИЈЕПОЉЕ	0,6801	2160,80	293,91	1	
Укупно површина		119,1755				

2. Увид у документацију: Графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Пријепоље, у канцеларији бр. 23 сваког радног дана од 11.00 до 14.00 часова.

Контакт особа **Ифет Хамзић** и **Снежана Дивац**, тел. **033 714 073**.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити за све КО у периоду од 21-23.12.2016. године у времену од 09.30 до 15.00 часова. Заинтересовани понуђачи за обилазак земљишта су дужни да се пријаве два дана раније Комисији за спровођење поступка Јавног огласа Општинској управи општине Пријепоље у времену од 10.00 до 13.00 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има: - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-за пољопривредну производњу; - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта у последње три године **за физичка лица**;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа **за правна лица**;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

- за правна лица - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;

- за физичка лица Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Пријепоље број: 840-745151843-03 модел 97 са позивом на број 40 084

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

1) су у пасивном статусу;

2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;

- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 2. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Пријепоље. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас у подноси у затвореној коверти на којој мора да пише
На предњој страни:

Адреса: Општина Пријепоље , улица Трг Братства Јединства бр. 1, **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**

Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ

Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 10.00 сати, дана 29.12.2016. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Пријепоље до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Пријепоље, улица Трг Братства Јединства бр 1. за све катастарске општине дана 29.12.2016. године, у 14.00. часова.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Пријепоље.

Уколико је преиод закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и ::

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити у локалном листу « **ПОЛИМЉЕ** » и на огласној табли Општинске управе Пријепоље, и на веб страни www.opstinaprijepolje.rs, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у локалном листу « **ПОЛИМЉЕ** ».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ПРИЈЕПОЉЕ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: _____

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Дана: 15.12.2016.године

Драгољуб Зиндовић _____