

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПРИЈЕПОЉЕ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПРИЈЕПОЉЕ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПРИЈЕПОЉЕ** за 2021. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПРИЈЕПОЉЕ у првом кругу** за укупно **61** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПРИЈЕПОЉЕ** за 2021. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	3	454,06	53.387,93
ЊИВА	4	403,60	47.455,42
ЊИВА	5	353,16	41.523,84
ЊИВА	6	285,88	33.614,13
ЊИВА	7	235,44	27.682,56
ЊИВА	8	173,77	20.432,23
ВОЋЊАК	2	510,12	59.978,88
ВОЋЊАК	4	403,60	47.455,42
ВОЋЊАК	5	353,16	41.523,84
ЛИВАДА	3	227,03	26.693,96
ЛИВАДА	4	201,80	23.728,18
ЛИВАДА	5	176,58	20.762,39
ЛИВАДА	6	142,94	16.807,06
ЛИВАДА	7	117,72	13.841,28
ЛИВАДА	8	86,88	10.216,11
ПАШЊАК	3	90,81	10.677,96
ПАШЊАК	4	80,72	9.490,89
ПАШЊАК	5	70,63	8.304,76
ПАШЊАК	6	57,17	6.722,63
ПАШЊАК	7	47,08	5.536,51
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		70,63	8.304,76

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПРИЈЕПОЉЕ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПРИЈЕПОЉЕ** у првом кругу, односно за укупно **61** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПРИЈЕПОЉЕ** за 2021. годину.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПРИЈЕПОЉЕ**, образована Решењем </V> број </V> од </V>. године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ПРИЈЕПОЉЕ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПРИЈЕПОЉЕ** за 2021. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **ПРИЈЕПОЉЕ** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 88,29 евра по хектару, односно 10.380,96 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **80%** од просечно постигнуте цене која износи **10.380,96 динара по хектару а која одговара квалитету пашњак 5. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПРИЈЕПОЉЕ** за 2021. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
