

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ПРИЈЕПОЉЕ» број општине Пријепоље б), Председник општине ПРИЈЕПОЉЕ је дана 14.12.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ПРИЈЕПОЉЕ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ПРИЈЕПОЉЕ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини ПРИЈЕПОЉЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Балићи	1	0,1771	8.304,74	735,39	15	
Баре	2	0,3116	9.059,21	1.411,43	15	
Бродарево	3	0,1851	28.691,73	2.655,42	15	
Бродарево	4	0,4957	8.988,40	2.227,77	15	
Бродарево	5	0,1691	59.978,89	5.071,21	15	
Горњи Страњани	6	0,8722	10.216,11	4.455,25	15	
Горњи Страњани	7	1,1333	12.509,95	7.088,76	15	
Горњи Страњани	8	9,1764	21.664,19	99.399,61	15	
Горњи Страњани	9	0,1736	8.304,78	720,85	15	
Горњи Страњани	10	2,2515	9.618,21	10.827,70	15	
Горњи Страњани	11	0,4872	16.807,06	4.094,20	15	
Гостун	12	0,2862	13.841,26	1.980,69	15	
Грачаница	13	0,0714	53.387,96	1.905,95	15	
Доње Бабине	14	2,6819	11.882,39	15.933,68	15	
Доње Бабине	15	1,0146	10.565,55	5.359,91	15	

Доње Бабине	16	4,3987	11.770,28	25.886,97	15	
Доње Бабине	17	1,0082	14.593,61	7.356,64	15	
Доњи Страњани	18	0,8843	13.841,28	6.119,92	15	
Доњи Страњани	19	0,3175	13.040,88	2.070,24	15	
Дренова	20	0,3472	53.387,93	9.268,14	15	
Дренова	21	0,4851	53.387,92	12.949,24	15	
Дренова	22	0,3276	53.387,94	8.744,94	15	
Дренова	23	0,2745	53.387,94	7.327,49	15	
Дренова	24	0,3644	53.387,93	9.727,28	15	
Дренова	25	0,2015	53.387,94	5.378,83	15	
Дренова	26	0,2273	53.387,95	6.067,54	15	
Дренова	27	0,2289	53.387,94	6.110,25	15	
Дренова	28	0,2186	53.387,92	5.835,30	15	
Дренова	29	0,1264	53.387,90	3.374,12	15	
Дренова	30	0,1286	53.387,95	3.432,84	15	
Дренова	31	0,5411	53.387,93	14.444,10	15	
Дренова	32	0,2648	53.387,92	7.068,56	15	
Дренова	33	1,2121	18.604,36	11.275,18	15	
Ивање	34	0,1772	47.455,42	4.204,55	15	
Јабука	35	0,0147	8.304,76	61,04	15	
Јунчевићи	36	0,0899	16.807,01	755,48	15	
Копривна	37	1,1862	10.216,11	6.059,17	15	
Косатица	38	0,1346	22.155,94	1.491,09	15	
Косатица	39	0,3695	30.014,34	5.545,15	15	
Косатица	40	0,0765	22.247,19	850,96	15	
Косатица	41	0,1584	31.437,82	2.489,88	15	
Кошевине	42	0,3947	36.476,26	7.198,59	15	
Међани	43	0,1827	16.807,06	1.535,32	15	
Милаковић и	44	0,3280	9.383,60	1.538,91	15	
Мрчковина	45	0,5218	16.807,05	4.384,96	15	
Орашац	46	0,2121	8.304,76	880,72	15	
Пријеполје	47	0,5307	47.455,42	12.592,30	15	
Пријеполје	48	1,1923	9.490,89	5.657,99	15	
Ратајска	49	0,3215	8.304,76	1.334,99	15	
Слатина	50	0,5201	46.827,46	12.177,48	15	
Сопотница	51	1,4262	12.768,78	9.105,42	15	
Сопотница	52	3,8140	13.841,28	26.395,32	15	
Сопотница	53	0,2553	27.274,46	3.481,58	15	
Сопотница	54	2,9922	18.372,73	27.487,45	15	
Сопотница	55	0,3124	41.523,85	6.486,02	15	
Аљиновићи	56	0,6209	30.297,26	9.405,79	15	
Аљиновићи	57	0,6598	18.282,60	6.031,43	15	
Аљиновићи	58	1,0855	15.786,87	8.568,33	15	

Горње Горачиће	59	0,0615	8.304,72	255,37	15	
Горње Горачиће	60	3,0963	21.421,03	33.162,96	15	
Горње Горачиће	61	3,6430	15.825,20	28.825,60	15	
Укупно		55,4217				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ПРИЈЕПОЉЕ, у канцеларији бр 28 сваког радног дана од 8 до 14 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Ифет Хамзић, тел. 033:710-469.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Алиновићи	20.12.2021	8-16
Балићи	20.12.2021	8-16
Баре	20.12.2021	8-16
Бродарево	20.12.2021	8-16
Доње Бабине	20.12.2021	8-16
Доњи Страњани	20.12.2021	8-16
Дренова	20.12.2021	8-16
Горње Горачиће	20.12.2021	8-16
Горњи Страњани	20.12.2021	8-16
Гостун	20.12.2021	8-16
Грачаница	20.12.2021	8-16
Ивање	20.12.2021	8-16
Јабука	20.12.2021	8-16
Јунчевићи	20.12.2021	8-16
Копривна	20.12.2021	8-16
Косатица	20.12.2021	8-16
Кошевине	20.12.2021	8-16
Међани	20.12.2021	8-16
Милаковићи	20.12.2021	8-16
Мрчковина	20.12.2021	8-16
Орашац	20.12.2021	8-16
Пријеполје	20.12.2021	8-16

Ратајска	20.12.2021	8-16
Слатина	20.12.2021	8-16
Сопотница	20.12.2021	8-16

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о

прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ПРИЈЕПОЉЕ број: 840-1174804-17, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 22.12.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Аљиновићи	30.12.2021	12:00
Балићи	30.12.2021	12:00
Баре	30.12.2021	12:00
Бродарево	30.12.2021	12:00
Доње Бабине	30.12.2021	12:00
Доњи Страњани	30.12.2021	12:00
Дренова	30.12.2021	12:00
Горње Горачиће	30.12.2021	12:00
Горњи Страњани	30.12.2021	12:00
Гостун	30.12.2021	12:00
Грачаница	30.12.2021	12:00
Ивање	30.12.2021	12:00
Јабука	30.12.2021	12:00
Јунчевићи	30.12.2021	12:00
Копривна	30.12.2021	12:00
Косатица	30.12.2021	12:00
Кошевине	30.12.2021	12:00
Међани	30.12.2021	12:00
Милаковићи	30.12.2021	12:00
Мрчковина	30.12.2021	12:00
Орашац	30.12.2021	12:00
Пријепоље	30.12.2021	12:00
Ратајска	30.12.2021	12:00
Слатина	30.12.2021	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ПРИЈЕПОЉЕ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ПРИЈЕПОЉЕ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПРИЈЕПОЉЕ
Председник општине

Број: 320-165-3/21
Дана: 10.12.2021. године

Председник општине

Владимир Бабић